



III.-ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE PEÑAFIEL

Aprobado por el Pleno ordinario del Ayuntamiento de Peñafiel (Valladolid) celebrado el 30 de enero de 2025, el expediente de enajenación de cuatro inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Peñafiel, como bienes patrimoniales de propiedad municipal, mediante subasta se dispone la apertura del procedimiento de selección del adjudicatario con sujeción a las cláusulas establecidas en el Pliego de cláusulas administrativas aprobado por Resolución de Alcaldía 163/2025, de 5 de febrero, y de conformidad con el mismo se realiza la siguiente convocatoria:

1.-Entidad adjudicadora.

- Organismo: Ayuntamiento de Peñafiel
- Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

2.-Objeto del contrato.

- INMUEBLE Nº 1

Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 80 de la calle Carretera de Pesquera.

Datos de la PARCELA:

Superficie: 1.160 m2.

Aprovechamiento máximo materializable: 400 m2 construidos.

Linderos:

Norte: Parcela nº 82 de la calle Carretera de Pesquera.

Sur: Parcela nº 78 de la calle Carretera de Pesquera.

Este: Parcela catastral urbana 72720 / 16.

Oeste: Calle Carretera de Pesquera.

Ordenanza / Uso Pormenorizado: Residencial Unifamiliar Aislada.

Datos de la EDIFICACION:

Superficie construida total: 349 m2 (incluida construcción anexa destinada a cochera-almacén).

Número de plantas: 3 (Baja + Primera + Sótano).

Tipología: Vivienda Unifamiliar en disposición "pareada" con la situada en el nº 82.

Valoración: 132.337,30 €.

Referencia Catastral: 7272040VM0077S0000UH.

Inscripción Registral: Finca de Peñafiel Nº 25074; C.R.U: 47005000676355.

- INMUEBLE Nº 2

Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 82 de la calle Carretera de Pesquera.

Datos de la PARCELA:

Superficie: 1.326 m2.

Aprovechamiento máximo materializable: 400 m2 construidos.

Linderos:

Norte: Parcela nº 84 de la calle Carretera de Pesquera.

Sur: Parcela nº 80 de la calle Carretera de Pesquera.

Este: Parcela catastral urbana 72720 / 16.

Oeste: Calle Carretera de Pesquera.

Ordenanza / Uso Pormenorizado: Residencial Unifamiliar Aislada.

Datos de la EDIFICACION:

Superficie construida total: 349 m2 (incluida construcción anexa destinada a cochera-almacén).

Número de plantas: 3 (Baja + Primera + Sótano).

Tipología: Vivienda Unifamiliar en disposición "pareada" con la situada en el nº 80.

Valoración: 119.618,10 €.

Referencia Catastral: 7272039VM0077S0000WH.

Inscripción Registral: Finca de Peñafiel Nº 25073; C.R.U: 47005000676348.





BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE VALLADOLID

Número 2025/31

Viernes, 14 de febrero de 2025

Pág 20

- INMUEBLE Nº 3

Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 84 de la calle Carretera de Pesquera.

Datos de la PARCELA:

Superficie: 1.308 m2.

Aprovechamiento máximo materializable: 400 m2 construidos.

Linderos:

Norte: Parcela nº 86 de la calle Carretera de Pesquera.

Sur: Parcela nº 82 de la calle Carretera de Pesquera.

Este: Parcela catastral urbana 72720 / 16.

Oeste: Calle Carretera de Pesquera.

Ordenanza / Uso Pormenorizado: Residencial Unifamiliar Aislada.

Datos de la EDIFICACION:

Superficie construida total: 349 m2 (incluida construcción anexa destinada a cochera-almacén).

Número de plantas: 3 (Baja + Primera + Sótano).

Tipología: Vivienda Unifamiliar en disposición "pareada" con la situada en el nº 86.

Valoración: 126.537,70 €.

Referencia Catastral: 7272038VM0077S0000HH.

Inscripción Registral: Finca de Peñafiel Nº 25072; C.R.U: 47005000676331.

- INMUEBLE Nº 4

Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 86 de la calle Carretera de Pesquera.

Datos de la PARCELA:

Superficie: 1.349 m2.

Aprovechamiento máximo materializable: 400 m2 construidos.

Linderos:

Norte: Parcela catastral urbana 72720 / 16.

Sur: Parcela nº 84 de la calle Carretera de Pesquera.

Este: Parcela catastral urbana 72720 / 16.

Oeste: Calle Carretera de Pesquera.

Ordenanza / Uso Pormenorizado: Residencial Unifamiliar Aislada.

Datos de la EDIFICACION:

Superficie construida total: 349 m2 (incluida construcción anexa destinada a cochera-almacén).

Número de plantas: 3 (Baja + Primera + Sótano).

Tipología: Vivienda Unifamiliar en disposición "pareada" con la situada en el nº 84.

Valoración: 155.287,10 €.

Referencia Catastral: 7272037VM0077S0000UH.

Inscripción Registral: Finca de Peñafiel Nº 25071; C.R.U: 47005000676324.

Según consta en las notas simples expedidas por el Registro de la Propiedad de Peñafiel estas fincas no tienen ninguna carga.

3.-Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Un único criterio de adjudicación al precio más alto.

4.-Presupuesto base de licitación.

INMUEBLE Nº 1 Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 80 de la calle Carretera de Pesquera.	132.337,30 €
INMUEBLE Nº 2 Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 82 de la calle Carretera de Pesquera.	119.618,10 €

ID DOCUMENTO: PIEFcfA99ecz*gmHdEYvn4cFhI4=

Verificación código: <https://sede.diputaciondevalladolid.es/verifica>





BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE VALLADOLID

Número 2025/31

Viernes, 14 de febrero de 2025

Pág 21

INMUEBLE Nº 3 Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 84 de la calle Carretera de Pesquera.	126.537,70 €
INMUEBLE Nº 4 Vivienda Unifamiliar sobre parcela de suelo urbano en el nº 86 de la calle Carretera de Pesquera.	155.287,10 €

Las ofertas que se presenten deben ir al alza sobre las cantidades citadas. En dicho precio no está incluido el IVA que será repercutido al adjudicatario. En la oferta que presenten los licitadores no se entenderá comprendido el importe del IVA.

5.-Garantías.

a) Definitiva: 5% del precio del contrato.

6.-Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Ayuntamiento de Peñafiel.

b) Domicilio: Plaza España, 1.

c) Teléfono: 983-880002, Fax: 983-880137 y en la página web del Ayuntamiento: *dirección* <https://penafiel.sedelectronica.es/>

d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de finalización de presentación de proposiciones.

7.-Presentación de ofertas.

a) Fecha límite de presentación: Treinta días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

b) Documentación a presentar: La establecida en cláusula sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá la enajenación.

c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Peñafiel, de lunes a viernes de 9,00 a 14,00 horas.

8.-Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Peñafiel.

b) Domicilio: Plaza España, 1.

c) Localidad: 47300 Peñafiel (Valladolid).

9.-Gastos de anuncios:

Serán por cuenta del adjudicatario.

En Peñafiel, a 6 de febrero de 2025. - El Alcalde. - Fdo.: Roberto Díez González.

ID DOCUMENTO: P1EFcFA99ecZzgmHdEYvn4cFhI4=

Verificación código: <https://sede.diputaciondevalladolid.es/verifica>

